

Shellaton

OFFICE



0 532 686 58 22
info@kubatgrup.com
Yenice Mah. Eyyübiye Bul. Yusufbey Petrol Sitesi No: 110B
Eyyübiye/ŞANLIURFA
kubatgrup.com



Shellaton OFFICE

Shellaton Office, şehir merkezinde yükselen iki modern bloktan oluşan seçkin bir iş merkezidir. Yanında konumlanan Sheraton Oteli ile aynı mimari dili paylaşan ve aynı inşaat firması imzasını taşıyan proje, kurumsal kimliğinize değer katar.

Altında yer alan kafe, restoran ve mağazalarla iş ve sosyal yaşamı bir araya getiren Shellaton Office, prestiji ve konforu tek merkezde buluşturur.

KUBAT
GRUP





O T E L
K O N A K L A M A

Şehrin ritmine uyumlu,
ayrıcalıklı konaklama



SHERATON

MARRIOTT
BONVOY™



Shellaton
OFFICE

KUBAT
GROUP





M A Z A Ğ A

Prestijli Konumda
Ayrıcalıklı Alışveriş

Shellaton
OFFICE

KUBAT
GROUP





C A F E
R E S T O R A N

İş ve sosyal hayatın buluştuğu
seçkin noktalar.

Shellaton
OFFICE

KUBAT
GROUP



Shellaton
OFFICE



Shellaton
OFFICE



KUBAT
GROUP

LOBİ

Şık ve prestijli karşılama alanı

Modern çizgiler ve seçkin malzemelerle tasarlanan lobi, prestiji daha ilk adımda hissettirir.

KUBAT
G R U P

Shellaton



Shellaton
OFFICE



Shellaton



Shella.com

GİRİŞ



Kontrollü erişim sistemine sahip,
şık ve güvenli giriş alanı

Modern tasarımı ve planlı kullanım kurgusuyla profesyonel bir ilk
izlenim sunar.

Shellaton
OFFICE

KUBAT
GRUP



YETKİLİ OFİSİ



Shellaton
OFFICE

Panoramik manzaralı
özel ofisler

KUBAT
G R U P





Shellaton
OFFICE

KUBAT
GROUP

TOPLANTI ODASI



Shellaton
OFFICE

Profesyonel görüşmeler için
modern ve donanımlı alanlar.

KUBAT
GRUP





ÇALIŞMA ODASI



Shellaton
OFFICE

Verimlilik odaklı, ergonomik
çalışma alanları.

KUBAT
GROUP

WC



Shellaton
OFFICE

Modern tasarımı ve sade detaylarıyla
şııklığı ve işlevselliği kusursuz bir
dengede sunar.

KUBAT
GROUP



Yapay Zeka
Destekli

AKILLI OFİS

SİSTEMİ



DESİ QUiC Q016 Akıllı Kilit iOS/Android
Uyumlu
Parmak İzi
Tuş Takımı
Kart Okuyucu

KARTLI KİLİT

SİSTEMİ



KLİMA



ŞARJ
İSTASYONU



Ortak kullanım

GÜNEŞ ENERJİSİ
PANNELERİ

PANELLERİ



KAPALI
OTOPARK

Her Ofise
2 Araçlık



Otel İçi Kullanımlı

HAMAM



Otel İçi Kullanımlı

SAUNA



KAPALI
FITNESS SALONU

Otel İçi Kullanımlı

Proje Özellikleri

OFİS DONANIMI

- Özel tasarım iç mimari çalışma
- Klima
- Ankastre set (yüksek enerji tasarruflu)
- İthal porselen tezgah
- Yapay zekâ destekli akıllı ofis sistemi
- İtalyan dizayn alüminyum doğrama ve konfor cam
- Lüks seramik zemin ve yer döşemeleri
- Lüks vitrifiye ürünleri
- Ana kapı özel kilit sistemi
- Boya (nefes alan, doğa dostu, silinebilir)
- Anahtarsız kartlı daire kapı kilit sistemi (Uzaktan kontrol, şifre, parmak izi okuyucu)
- Sessiz boru tesisatı
- Yüksek hızlı internet altyapısı
- Jeneratör

SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM

- Elektrikli araç şarj istasyonu
- Su yalıtımı
- Zemin yalıtımı
- Çatı yalıtımı
- Ses yalıtımı
- Yüksek peyzaj alanı
- Aktif paratoner sistemi
- Güneş enerjisi panelleri (Ortak kullanım)

PEYZAJ DÜZENLEME

- Nitelikli peyzaj uygulaması
- Tam otomatik yapay zekâ destekli sulama sistemi
- Solar panel çevre aydınlatması

GÜVENLİK

- 24 saat görevli güvenlik personeli
- Site etrafında ve içinde geniş açılı ve gece görüşlü güvenlik kameraları
- Döner kapı sistemi
- Site girişinde araç tanıma ve plaka sistemi
- Sığınak

DEPREM GÜVENLİĞİ

- Son deprem yönetmeliğine uygun 150 Cm kalınlığında radye mantar tip temel
- 6 m yüksekliğinde cephe çevre betonarme perde sistemi
- Perde beton ve temel su yalıtımı
- B 500C sınıfı nervürlü inşaat çeliği ile oluşturulmuş demir donatı
- Yapı tasarımına uygun yüksek performanslı statik hesaplama ile oluşturulmuş betonarme (C35/45 betonsınıfı)

YANGIN GÜVENLİĞİ

- Yangın algılama ve alarm sistemi
- Duman dedektörleri
- Sprinkler sulu söndürme sistemleri (kapalı otoparkta)
- Yangın merdiveni
- Asansör basınçlandırma fanları
- Yangın pompaları
- Otopark duman tahliye sistemi

Shellaton
OFFICE

KUBAT
GRUP